



ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення термінових позачергових загальних зборів ОСББ "Флоренції 5"

Шановні співвласники!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Флоренції 5", 02002, м. Київ, вул. Флоренції, 5, повідомляє про проведення термінових позачергових загальних зборів співвласників будинку, які відбудуться **18 березня 2023 року о 15 годині 00 хвилин** за адресою м. Київ, вул. Флоренції, 5, оф. 197 (вхід біля 2 під'їзду нашого будинку).

Для участі у позачергових загальних зборах співвласникам необхідно при собі мати документ, що посвідчує особу (паспорт).

Представникам співвласника – документ, що підтверджує повноваження представника, оформлений у порядку, встановленому чинним законодавством України. Для співвласників, які отримали право власності після 22.01.2020 р., окрім паспорта, при собі необхідно мати витяг з державного реєстру.

Збори відбудуться згідно Статуту ОСББ "Флоренції 5", Закону України від 01.07.2015 р. № 417 "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та рішенням правління ОСББ "Флоренції 5" у складі: Вишновецький Вадим Михайлович, Дронов Олександр Вікторович, Д'ячков Валерій Іванович, Міна Яніна Вадимівна, Орлов Ігор Йосипович, Савічева Антоніна Іванівна, Смиченко Юрій Анатолійович.

Проект порядку денного загальних зборів співвласників:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Обрання виду та обсягу робіт для реалізації у 2023 році. Вид робіт: Капітальний ремонт, технічне переоснащення чотирьох ліфтів та ліфтового обладнання на умовах співфінансування. Дефектні акти про стан ліфтів та вартість робіт надала компанія, яка нас обслуговує.

3. Спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт.

Внески (6,90 грн. за кв. м. власності), які ми щомісячно сплачуємо за утримання будинку, також містять 0,24 коп. на капітальний ремонт обладнання.

4. Спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт.

Кошти 106 576,00 грн. або 5% від загальної суми ремонту у розмірі 2 519,90 грн, це кошти, які ми накопичили та маємо на рахунку для капітального ремонту наших ліфтів. Якщо ми будемо мудрими й небайдужими та наберемо 75% голосів (від загальної площі нашого будинку), КМДА з міського бюджету виділить нам 2 024 943,90 грн або 95%. На даний час Міська рада розглядає можливість проведення даної програми. Враховуючи, що у нас з вами великі плани з утеплення будинку (попередні збори) і модернізації ліфтів, для набуття права участі у вищевказаній програмі, нашому ОСББ необхідно мати на рахунку 106 576,00 грн.

Прохання до всіх співвласників, та осіб, які провадять розрахунки, сплатити внески наперед (два-три місяці), для накопичення необхідної, для участі у програмі, суми.

Дуже просимо активно взяти участь у термінових позачергових загальних зборах – для нашого з вами комфорту та безпеки!

Для інформації, зі Статуту ОСББ "Флоренції 5":

Ст. 6 У загальних зборах мають право брати участь усі співвласники. Інтереси співвласника, який особисто не бере участі в зборах, може представляти його представник, який у такому разі має право голосувати від імені такого співвласника. Повноваження представника мають бути підтверджені нотаріально посвідченою довіреністю або довіреністю, посвідченою Головою Правління Об'єднання.

Правління ОСББ "Флоренції 5"