

Затверджено
рішенням загальних зборів ОСББ "Флоренції 5"
10 серпня 2022 р.

Кошторис на 2022 рік*

* Встановити, що у разі незатвердження загальними зборами до 1 січня 2023 року нового кошторису на 2022 рік, надходження і витрачання коштів фондів Об'єднання здійснюється у 2023 році у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2022 рік.

Встановити, що невикористані протягом року залишки коштів цільових фондів переносяться на наступний рік за відповідними цільовими фондами.

Площа будинку для нарахувань 12 278,60 кв.м.

Розмір внеску за 1 кв.м. - 6,90 грн.

Статті надходжень/витрат	Сума на рік грн.	
	Надходження	Витрати
I. Загальний фонд		
Перехідні кошти 2021 р.	112 650,38	
Внески співвласників на утримання будинку і споруд та прибудинкових територій	341 195,82	
Плата (внески) за використання спільного майна	20 000,00	
Відсотки за розміщення коштів на депозитному рахунку	1 000,00	
Надходження від оренди (сервітути)	25 153,80	
Витрати з утримання будинку та прибудинкової території		500 000,00
РАЗОМ	500 000,00	
II. Ремонтний фонд		
Кошти співвласників		
Ремонт спільного майна та організація поквартального моніторингу спільно спожитих комунальних послуг	475 472,00	475 472,00

	РАЗОМ		
III. Резервний фонд			
Кошти співвласників		200 000,00	
За рішенням Правління відповідно до потреби			200 000,00
	ЗАГАЛОМ	1 175 472,00	1 175 472,00

Примітки:

1. Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
2. Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів, що пов'язані з утримання будинку та прибудинкової території.
3. Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види поточного ремонту спільного майна.
4. Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин.
5. Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами розміщати на депозитних рахунках кошти.